

# OPEN HOUSE

木のぬくもり感じる  
温かな住まい



町並みに調和し植栽がやさしく映える上質な平屋



暮らしに馴染むオリジナル造作洗面化粧台



光と木の温もりが心地よいリビングダイニング

見学会・イベントにぜひお越しください!

2/21 SAT · 22 SUN · 23 MON

日立市川尻町会場

10:00~17:00

株式会社 井戸川建築

お問い合わせ

TEL:0294-33-8033

〒319-1411 茨城県日立市川尻町6-45-29



ホームページ

一棟入魂

Access Map

カーナビでご来場の際は、こちらのマップコードで  
ご検索下さい。

MAPCODE 100 277 717\*40

「マップコード」および「MAPCODE」は兼登ソニーの登録商標です。



# 建て替えなくともわが家は変わる!!

より快適に、より美しく生まれ変わるリフォームは、思い出はそのままに施主様の願いを叶えます。

**リフォーム 01** 工事内容: 外壁リフォーム

屋根から外壁まで丸ごと大変身!!バルコニーも広々で物干も楽々。ウッドデッキでのんびりお昼寝も。

Renovation

**リフォーム 02** 工事内容: リビングリフォーム

昔ながらの二間続きの和室を明るくオシャレなリビングに大変身!!ご家族団欒の時間を過ごせます。

Renovation

**リフォーム 03** 工事内容: 和室廻りリフォーム

老朽化が目立った和室は、すべて当社オリジナル建具へ交換。木の無節の床が高級感を際立たせます。

Renovation

**リフォーム 04** 工事内容: キッチンリフォーム

収納力抜群、奥様憧れの対面キッチンにリフォーム!これで家族に背を向けて料理をすることもありません!!

Renovation

**リフォーム 05** 工事内容: 寝室リフォーム

和室から明るい洋室に変わりました。たっぷり収納できるクローゼットも設置しスッキリな空間に。

Renovation

**リフォーム 06** 工事内容: 階段リフォーム

急な階段もゆっくり昇り降りできるリビング階段になりました。

Renovation

- 対応工事範囲**
- 増改築
  - 外壁
  - 屋根
  - トイレ
  - キッチン
  - お風呂
  - 玄関
  - 窓
  - 太陽光 etc

## Made to order



思いをカタチに：オーダーメイドの数々をご紹介します。

### 一棟入魂の3つの約束

- お客様と徹底したお打ち合わせ**  
大切なお客様の為、納得いただけるまで何度でも図面・見積り・ご提案を「無料」でさせていただきます。
- 迅速・丁寧な対応**  
地域密着だからこそ万が一にも迅速にご対応させていただきます。
- 万全のアフターフォロー**  
施工中よりお引渡しのあとを一番大事に考えております。「担当大工」が直接伺いたします。

**優良土地情報**

北茨城市中郷町上桜井 分譲地 全8区画中残り2区画

- ① 済
- ② 済
- ③ 100.38坪 1145万円
- ④ 済
- ⑤ 済
- ⑥ 100.17坪 1145万円
- ⑦ 済
- ⑧ 済

●所在/北茨城市中郷町上桜井●地目/宅地●都市計画/非線引区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・合併浄化槽・プロパンガス・東京電力●施設/中郷第一小450m・中郷中350m・磯原駅2.2km●取引条件の有効期限/2025年3月31日●取引形態/媒介●不動産お取扱店名/飯澤不動産●所在/北茨城市中郷町上桜井2765-1●電話番号/0293-24-7701 茨城県知事(2)7111号(公社)茨城県宅地建物取引業協会

**日上市宮田町1丁目 2区画** 72.29坪/1519万円

- 所在/日上市宮田町1丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力●施設/宮田小学校1.5km・日立駅1.8km●取引条件の有効期限/2026年5月31日●取引形態/媒介●不動産お取扱店名/（株）トータルホームデザイン●所在/日上市川尻町5-56-1●電話番号/0294-42-0615 茨城県知事(8)5038号(公社)茨城県宅地建物取引業協会会員(公正)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公正)全国宅地建物取引業保証協会

**日上市十王町伊師本郷 2区画** A124.02坪/730万円 B114.58坪/760万円

- 所在/日上市十王町伊師本郷●地目/畑●都市計画/調整区域●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・下水道・プロパンガス・東京電力●施設/櫛形小1km・いしまり認定こども園630m●取引条件の有効期限/2026年5月31日●取引形態/媒介●その他/調整区域につき既存集落29条資格要 農地法5条許可要●不動産お取扱店名/飯澤不動産●所在/北茨城市中郷町上桜井2765-1●電話番号/0293-24-7701 茨城県知事(2)7111号(公社)茨城県宅地建物取引業協会

**日上市川尻町6丁目 2区画** A88.54坪/1243万円 B58.67坪/880万円

- 所在/日上市川尻町6丁目●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力●施設/豊浦小学校1.6km・豊浦中学校2km・十王駅600m●取引条件の有効期限/2026年5月31日●取引形態/媒介●不動産お取扱店名/飯澤不動産●所在/北茨城市中郷町上桜井2765-1●電話番号/0293-24-7701 茨城県知事(2)7111号(公社)茨城県宅地建物取引業協会

**日上市川尻町5丁目 2区画** 77.4坪/1162万円

- 所在/日上市川尻町5丁目●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道・下水道・東京ガス・東京電力●施設/豊浦小学校900m・豊浦中学校1km・十王駅1.9km●取引条件の有効期限/2026年5月31日●取引形態/媒介●不動産お取扱店名/ひたちまちコンサルタント●所在/日上市日高町3-8-2●電話番号/0294-42-2035 茨城県知事(5)6073号(公社)茨城県宅地建物取引業協会

# 株式会社 井戸川建築

一般建築請負 / 茨城県知事許可(一般)第19443号

リフォーム事業部

まずはお電話でご相談下さい。最適なお提案をさせていただきます。  
電話相談承り中!! TEL:0294-33-8033

**大工 / 現場監督 / 事務(パート可) 募集中!!**  
情熱を持った仲間を募集しております

FAX:0294-33-8032 〒319-1411 日上市川尻町6-45-29 9時~19時(水曜日、第一・第三木曜日を除く)●E-mail: idogawa@smile.ocn.ne.jp